



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья Калининградской области



I квартал 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Калининградская область

I квартал 2023 года

- 01 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 02 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 03 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ





# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. К IV КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

## ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК

Калининградская область

## ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК

Калининградская область

**96 132 р.** ▼ 0,3%

Все типы  
квартир

**96 165 р.** ▼ 0,9%

-

Низкого качества

**45 347 р.** ▼ 0,2%

**87 018 р.** ▲ 2,1%

Среднего качества

**92 850 р.** ▼ 1,4%

**101 453 р.** ▼ 2,1%

Улучшенного качества

**109 840 р.** ▼ 0,1%

**196 175 р.** ▲ 0,4%

Элитные

**206 302 р.** ▼ 2,4%



# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. К IV КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

**127 229 р.** ▼ 0,6%

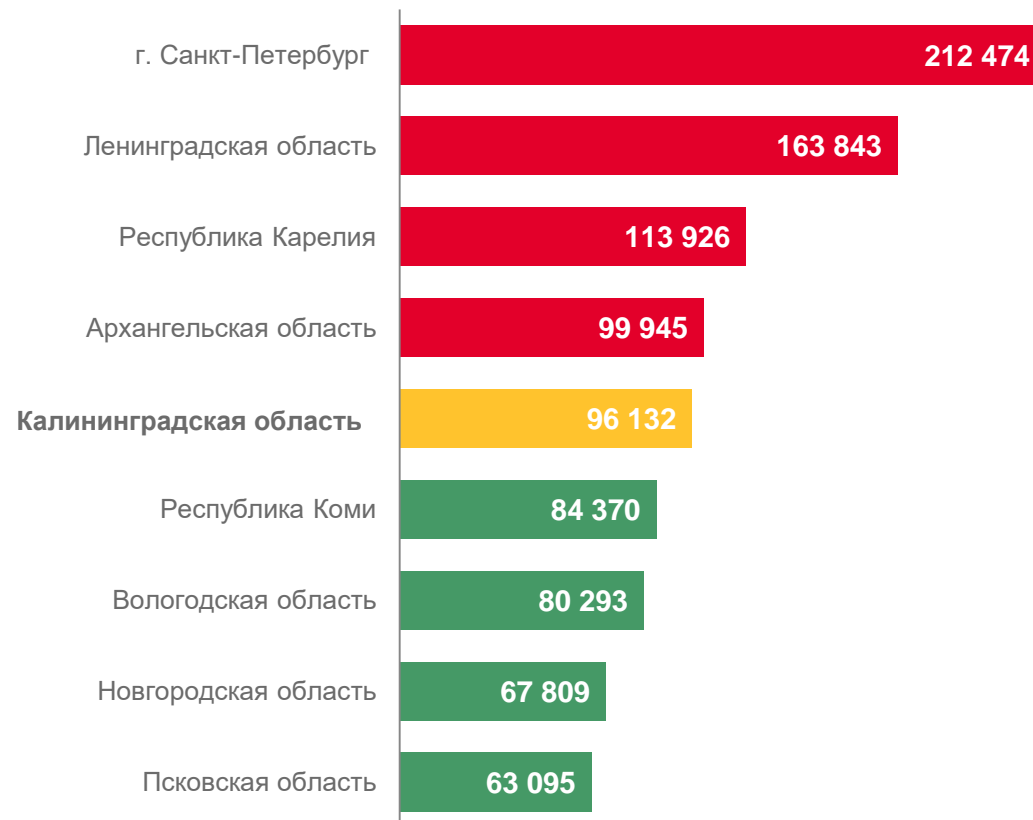
Российская Федерация

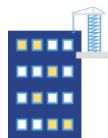
**172 047 р.** ▼ 3,5%

Северо-Западный федеральный округ

**96 132 р.** ▼ 0,3%

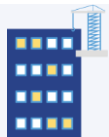
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



99,7

Все типы квартир



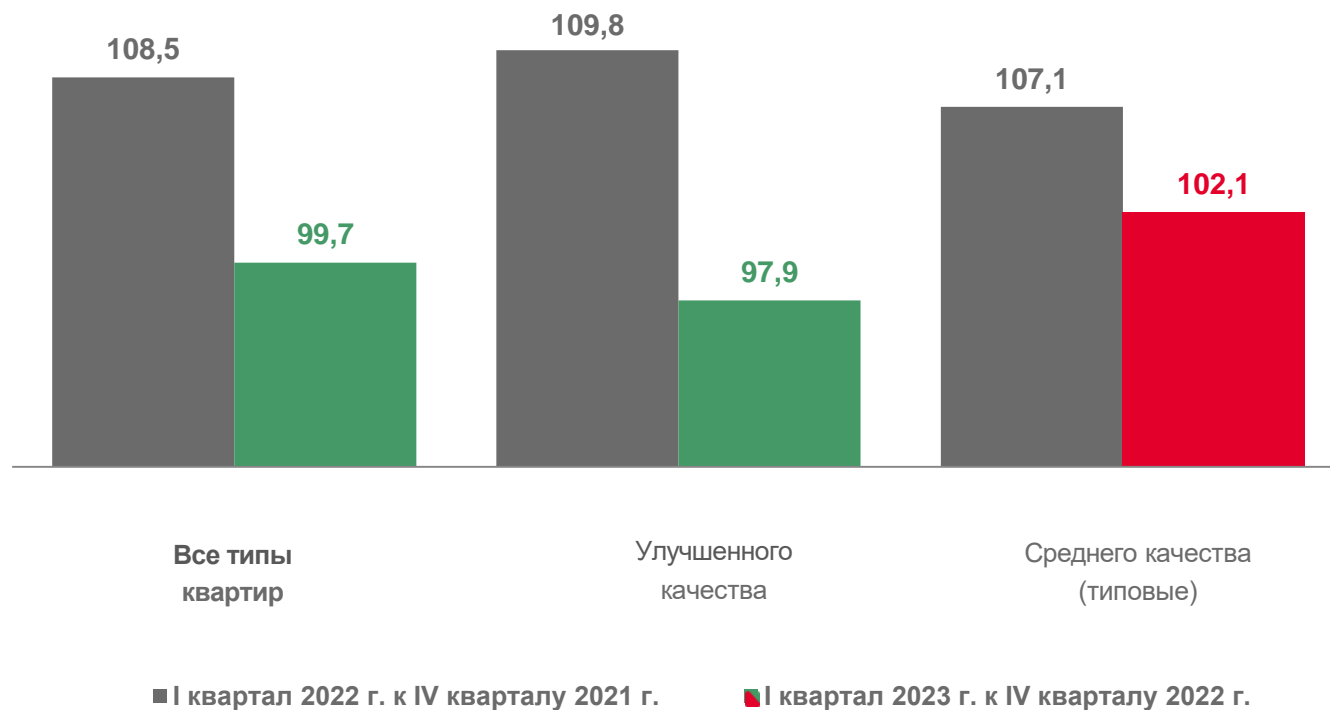
102,1

Среднего качества



97,9

Улучшенного качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



99,4

Российская Федерация

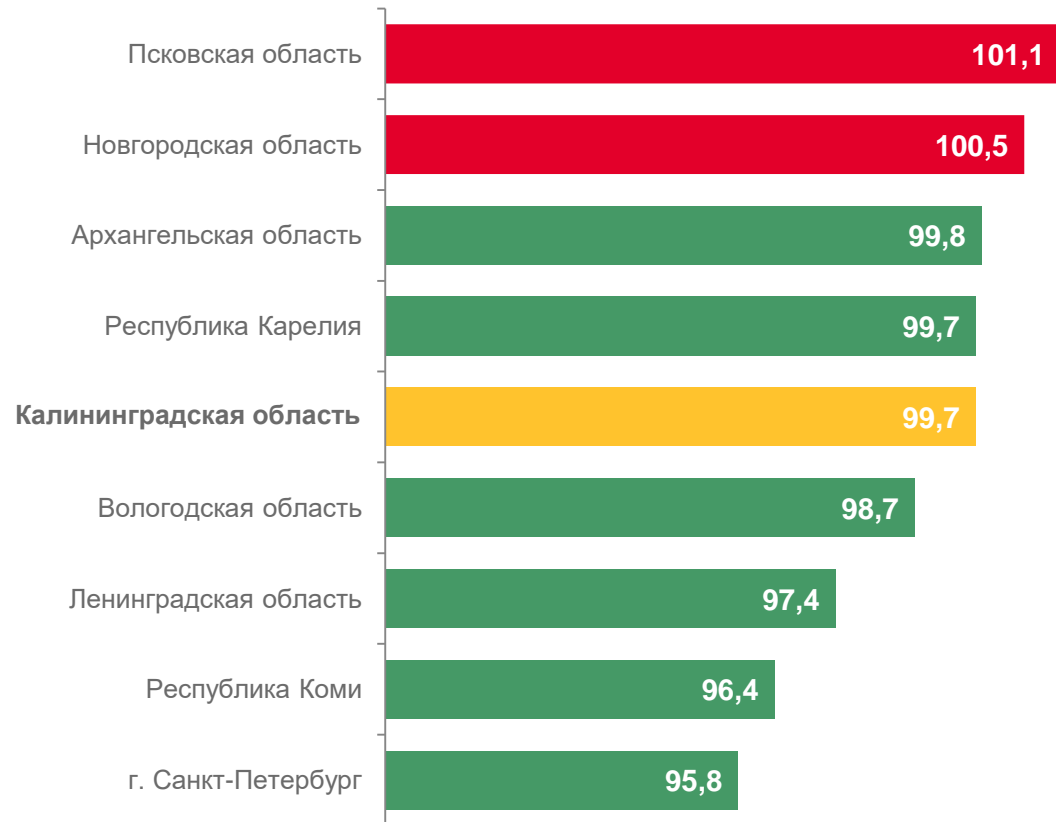
96,5

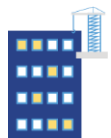
Северо-Западный федеральный округ



99,7

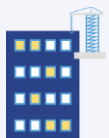
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



## 112,0

Все типы квартир



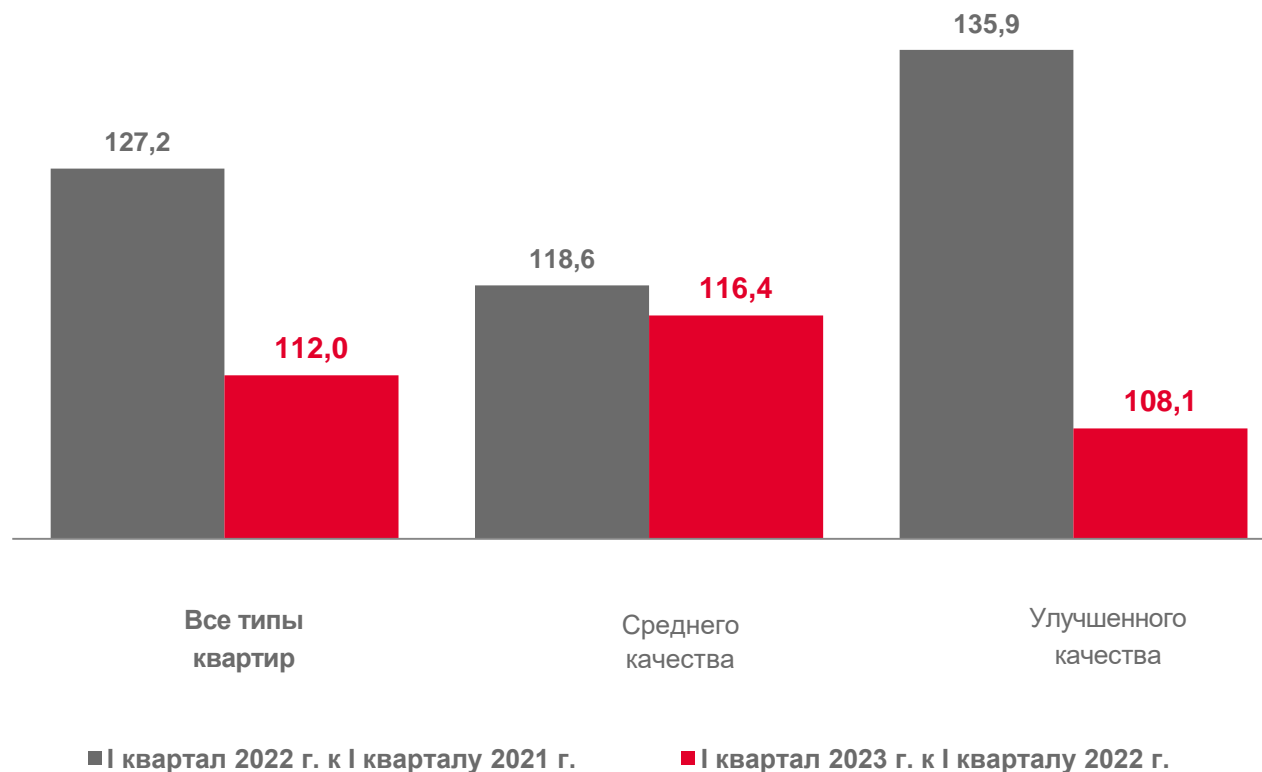
## 116,4

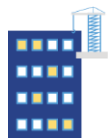
Среднего качества



## 108,1

Улучшенного качества





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**111,4**

Российская Федерация

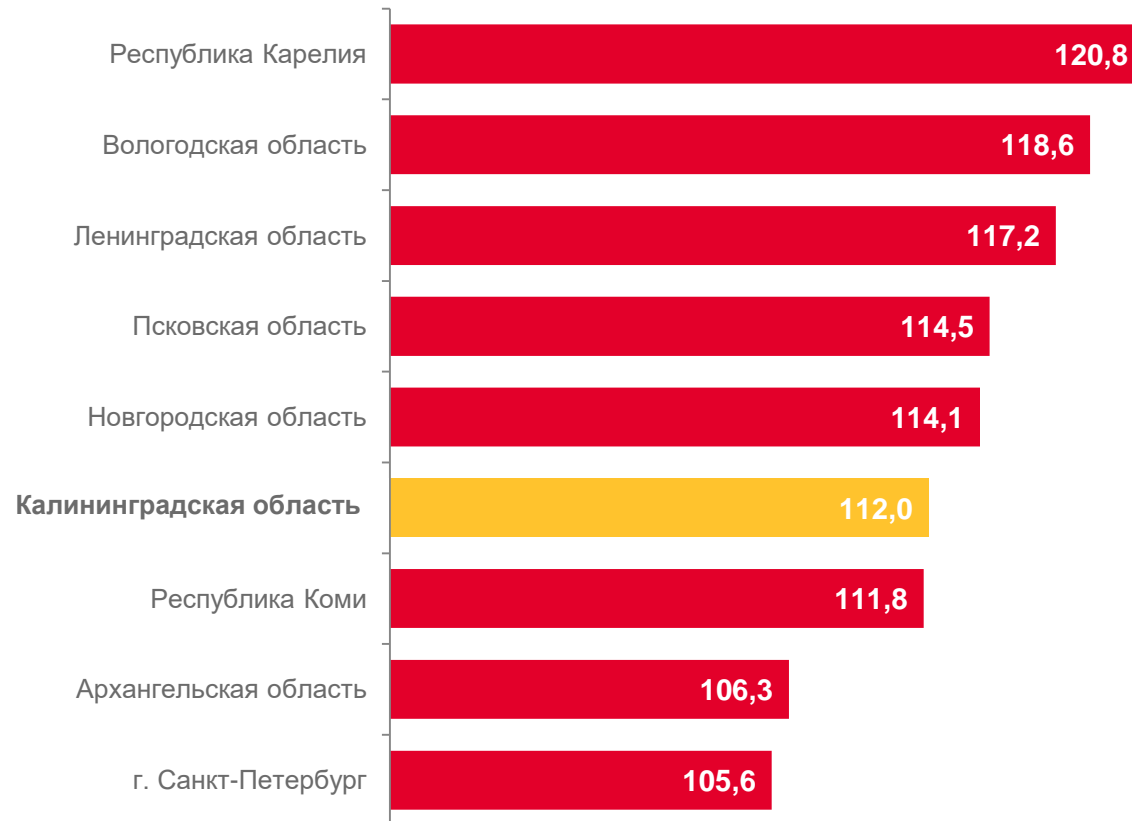
**107,7**

Северо-Западный федеральный округ



**112,0**

Калининградская область







# СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИХ ИЗМЕНЕНИЕ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. К IV КВАРТАЛУ 2022 г.; РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. МЕТР ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

**90 892 р.** ▲ 1,2%

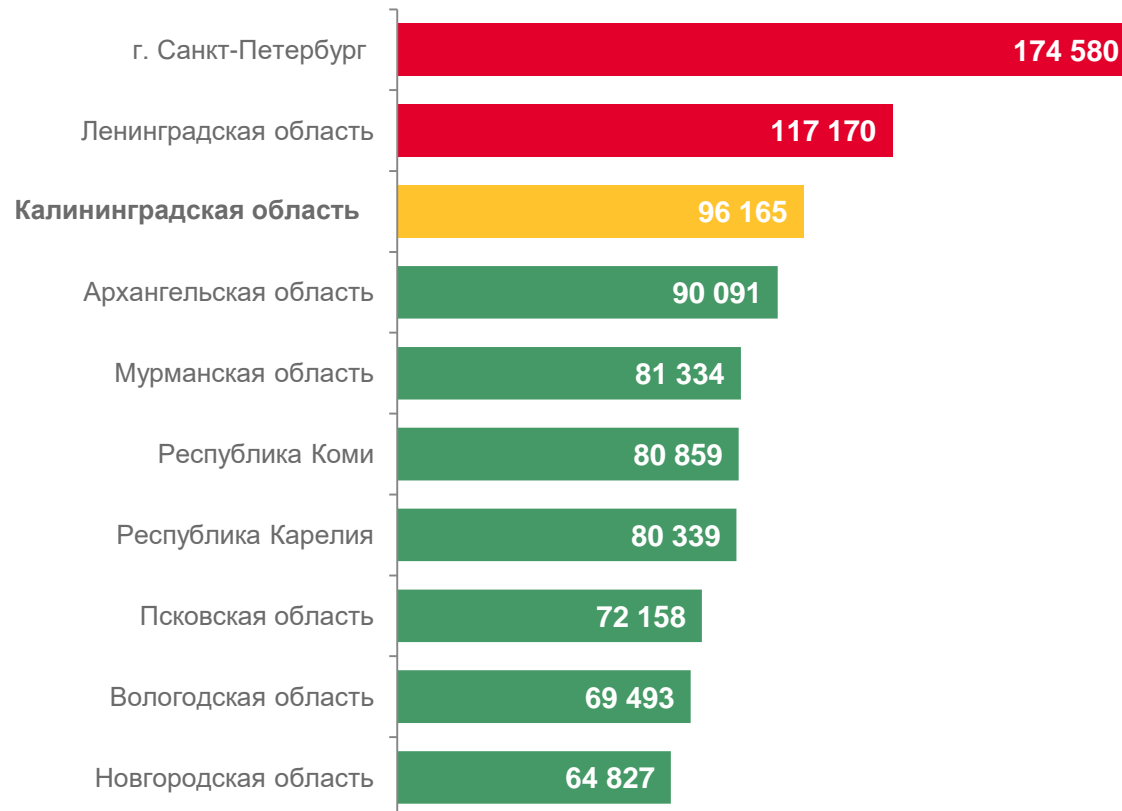
Российская Федерация

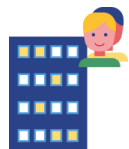
**96 465 р.** ▼ 1,0%

Северо-Западный федеральный округ

**96 165 р.** ▼ 0,9%

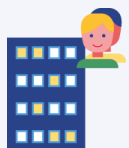
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



99,1

Все типы квартир



Низкого качества

99,8



Среднего качества

98,6



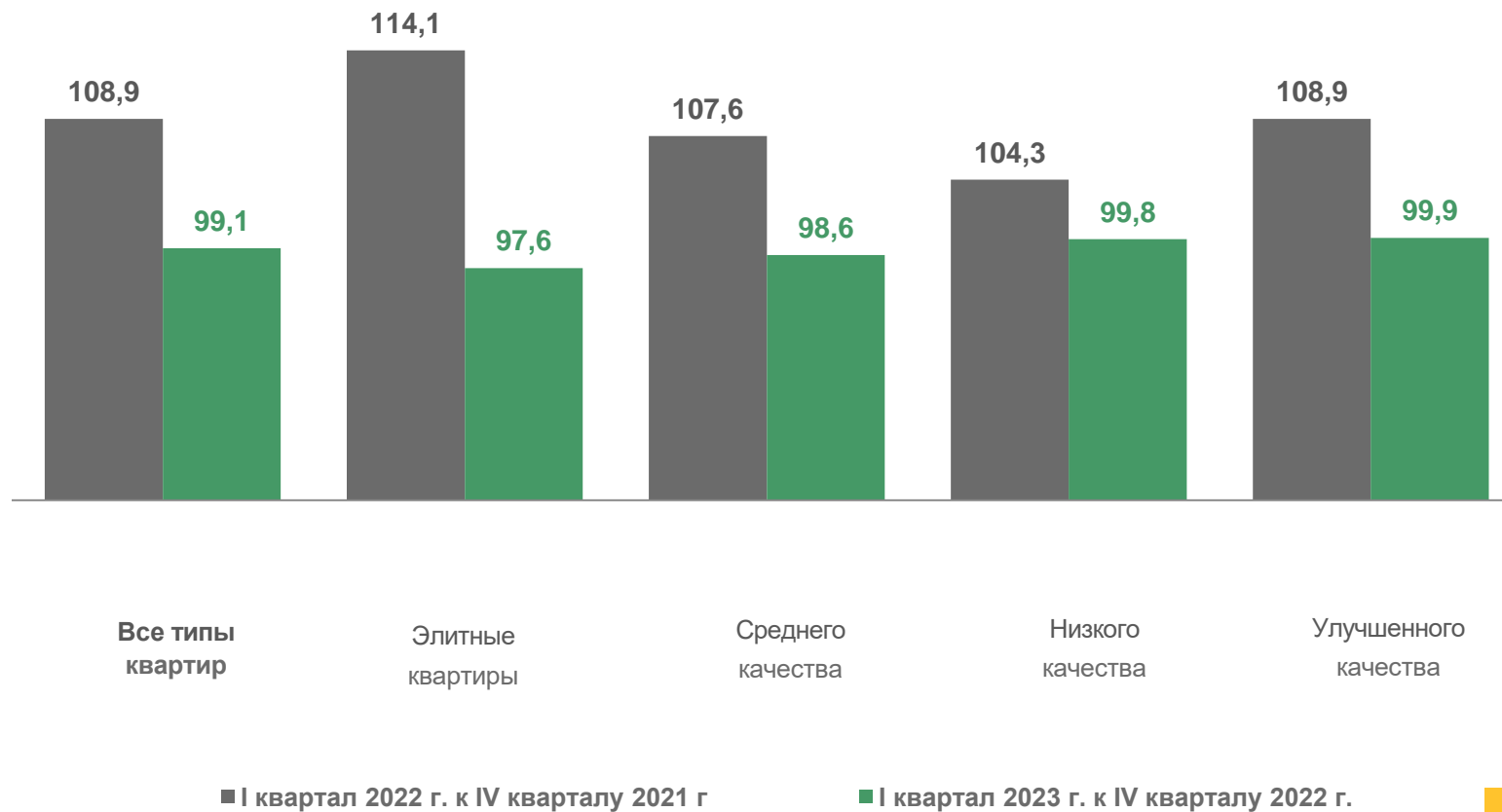
Улучшенного качества

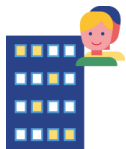
99,9



Элитные

97,6





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К ПРЕДЫДУЩЕМУ КВАРТАЛУ



101,2

Российская Федерация

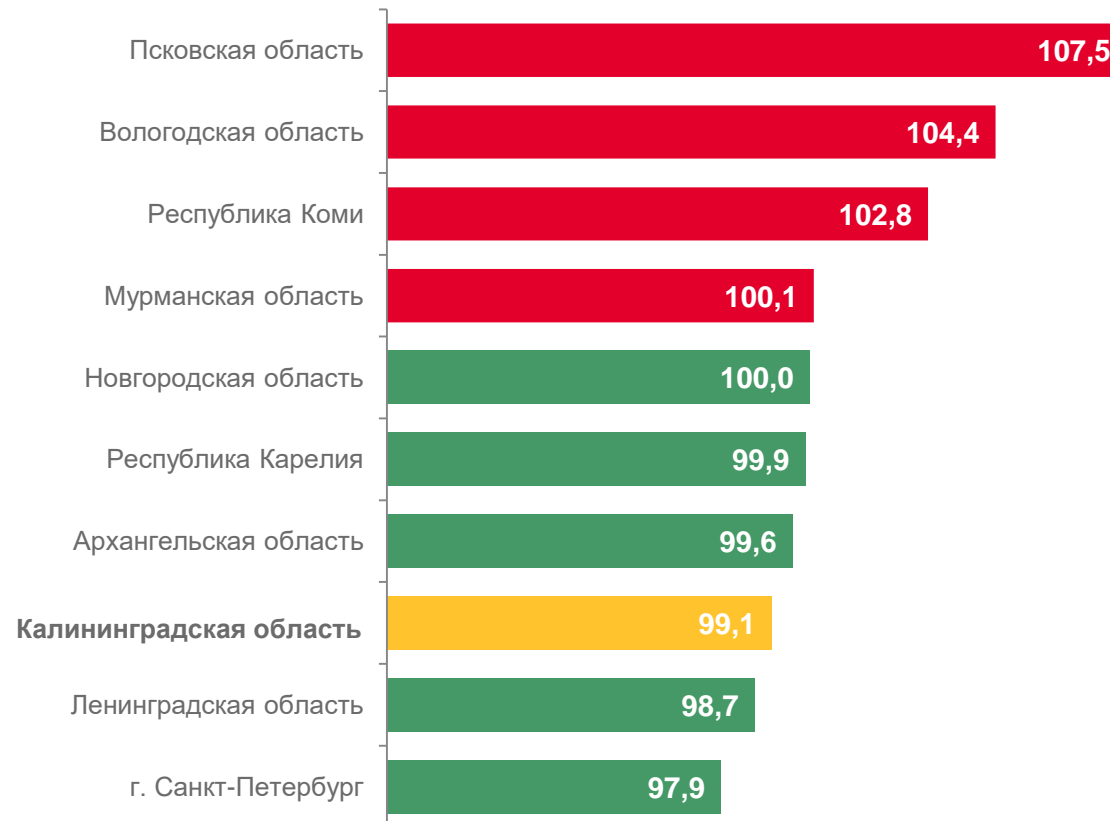
99,0

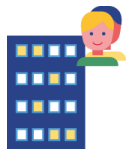
Северо-Западный федеральный округ



99,1

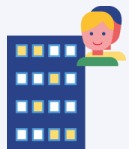
Калининградская область





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



## 108,4

Все типы квартир



## 98,7

Низкого качества



## 105,2

Среднего качества



## 111,6

Улучшенного качества



## 123,0

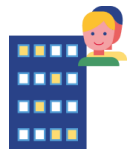
Элитные



■ I квартал 2022 г. к I кварталу 2021 г.

■ I квартал 2023 г. к I кварталу 2022 г.





# ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

I КВАРТАЛ 2023 г. В % К СООТВЕТСТВУЮЩЕМУ КВАРТАЛУ ПРЕДЫДУЩЕГО ГОДА



**107,9**

Российская Федерация

**105,9**

Северо-Западный федеральный округ



**108,4**

Калининградская область

